

# Fijn ingedeeld met mogelijkheden



OOSTBURG | Jupiter 60

Vraagprijs € 237.500 K.K.



0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)

Deze ruime tussenwoning bevindt zich in de Planetenbuurt van de centrumplaats Oostburg. Een prima locatie op wandelafstand van alle voorzieningen en het centrum.

Het huis heeft wat liefdevolle aandacht nodig, maar biedt absoluut een geweldige kans om je creativiteit de vrije loop te laten, er je eigen stempel op te drukken en zo een leefruimte te creëren om trots op te zijn.

Als de woning naar je smaak is gemoderniseerd heb je vanuit de bank in je woonkamer een mooi zicht over de hele buurt. Vanuit de masterbedroom kijk je werkelijk prachtig over het natuurgebied "Het Grote Gat"

# Kenmerken

## Basis kenmerken

Adres	Jupiter 60
Postcode en plaats	4501 EW, Oostburg
Vraagprijs	€ 237.500 K.K.
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk, Rustige straat
Perceeloppervlakte	160m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	125m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8m <sup>2</sup>
Inhoud	425m <sup>3</sup>

## Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3; maar 4 mogelijk
Badkamers	1
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	8m <sup>2</sup>
Zolder	Ja
Soort tuin	Voor- en achtertuintuin
Tuin oriëntatie	Zuidwest

## Technische Info

Zonnewering	Screen aan de achterzijde
Kozijnen	Hout
Beglazing	Dubbel glas, Enkel glas
Verwarming	Cvketel
Bouwjaar CV	2021, Intergas
Isolatie	Spouwisolatie, Dakisolatie
Energie label	C

## Extra kenmerken

Moderniseren en/of te  
renoveren



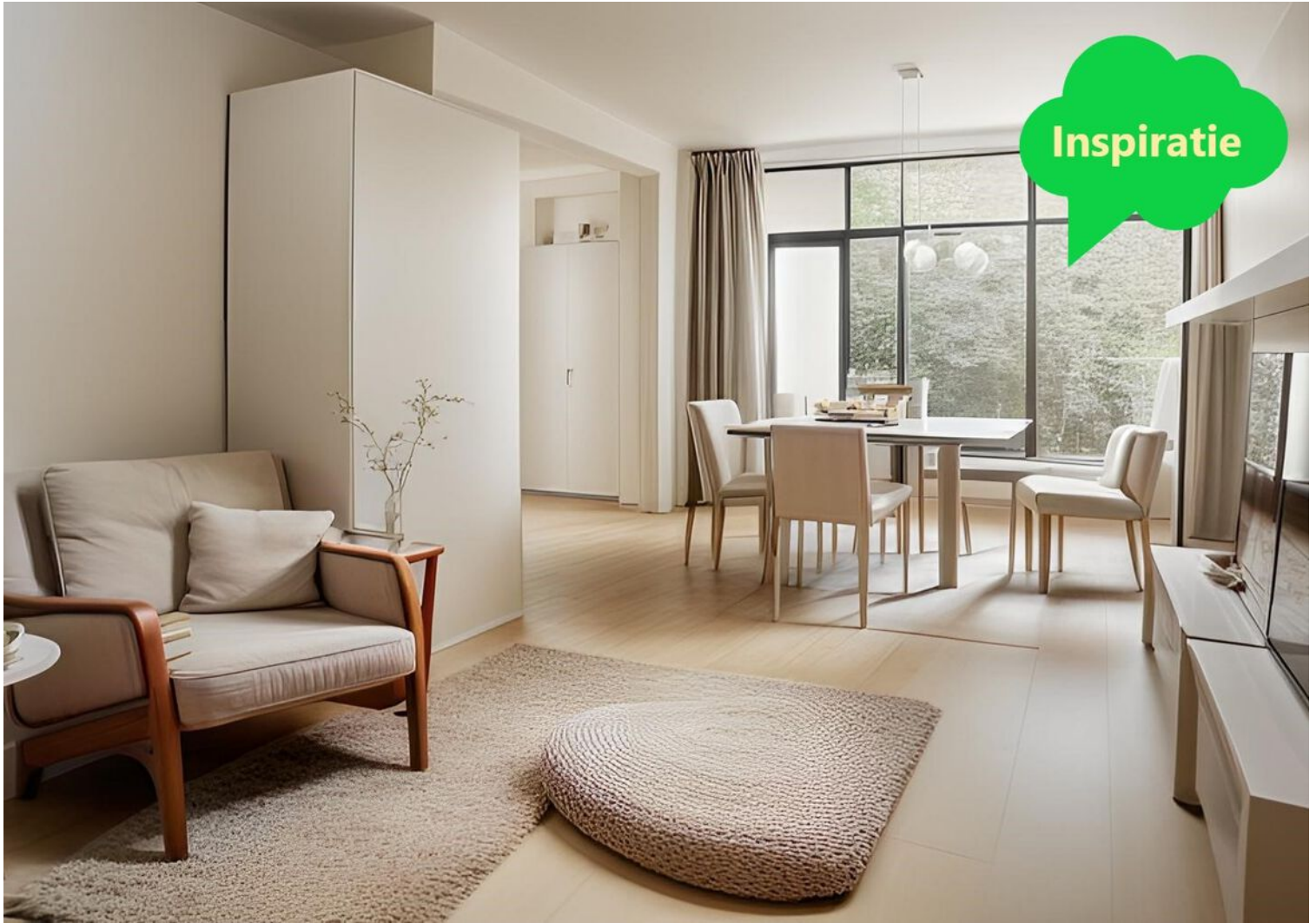
## Begane grond

Enmaal door de voordeur, zie je de gang met de trap naar de 1e verdieping, het toilet en de meterkast.

Verder bevindt zich op de begane grond een lichte, L-vormige woonkamer.

In de aanbouw uit 1984 is een eenvoudige, maar nette keuken met apparatuur en aansluitend een bijkeuken. In de bijkeuken is een extra keukenblokje en ook de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Hier vind je ook de deur naar de achtertuin.



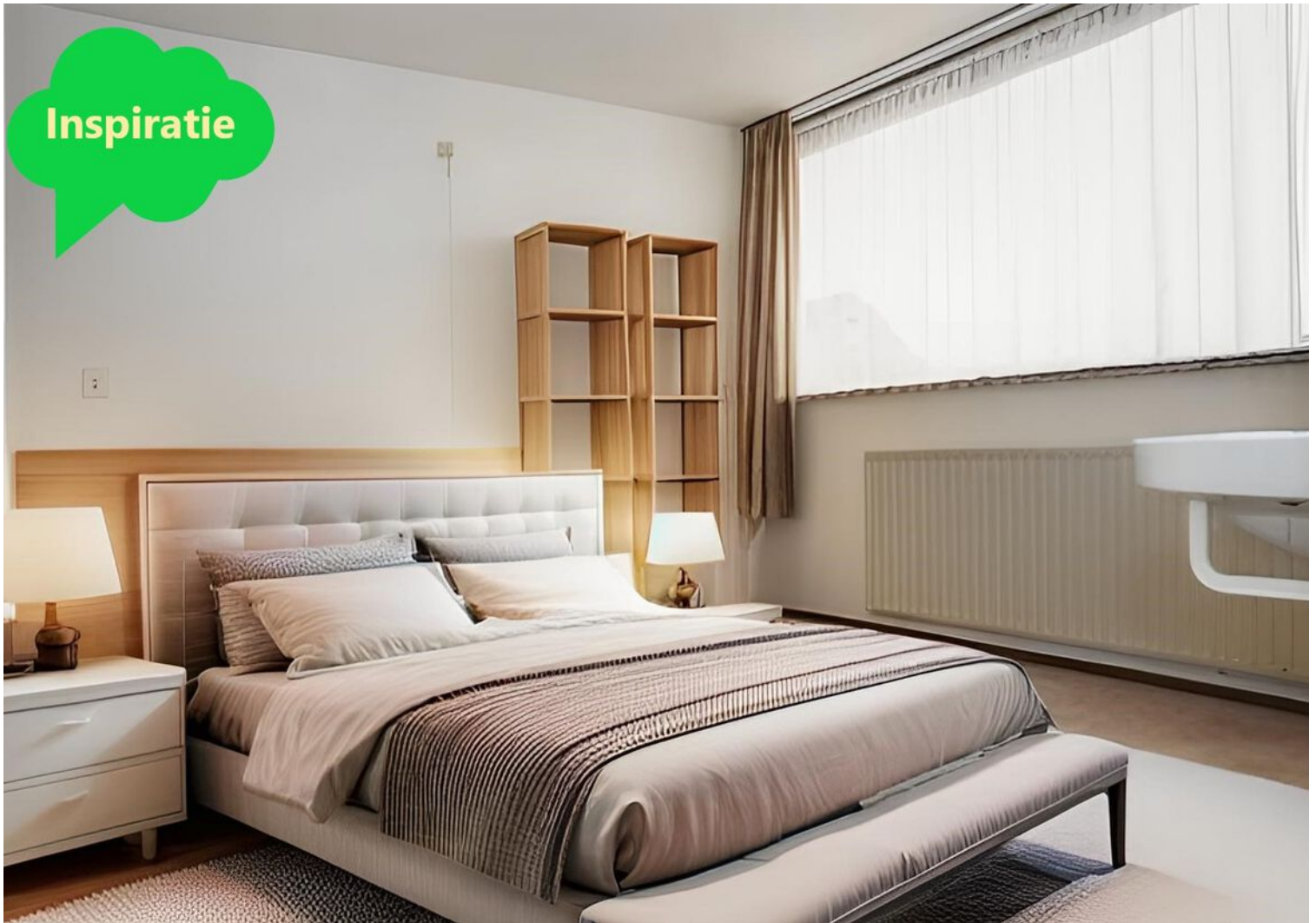








Inspiratie



## 1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer 1 is ruim en voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer 2 is mooi van afmeting en uitgerust met een wastafel. Slaapkamer 3 is wat kleiner en kan prima dienst doen als kinderkamer, kantoor of dressroom. De kamers aan de achterzijde geven een mooi uitzicht richting natuurgebied "Het Grote Gat". De badkamer is voorzien van een bad-douchecombinatie, een wastafel en een 2e toilet. Hier is de tweede wasmachine aansluiting van het huis.













## 2e Verdieping

Een vaste trap leidt naar de 2e verdieping waar de mogelijkheid is om een volwaardige 4e slaapkamer te creëren. Extra lichtinval komt hier via een Veluxvenster. Ook bevindt zich hier de cv ketel.





# Tuin

De tuin, met toegang achterom en een schuurtje, is wat verwilderd, maar een flinke snoeibeurt doet wonderen. De tuin heeft een ideale zonligging op het Zuidwesten, dus na een opknapbeurt is het hier heerlijk vertoeven.









# Bijzonderheden

De woning heeft een aanbouw gekregen in 1984.

De kozijnen van de aanbouw zijn van hout met dubbel glas.

De overige kozijnen zijn van hout en voorzien van enkel glas.

Verwarming en warm water met een HR combiketel van het merk Intergas met een slimme thermostaat (ca. 2021).

De keuken heeft een close-in boiler.

De meterkast is voorzien van 5 groepen, waarvan één 3-fase groep.

Ook is er een glasvezel aansluiting.

De aanbouw is voorzien van spouw- en dakisolatie. De woning zelf is geïsoleerd volgens de normen van de bouwperiode.

Het plat dak van de aanbouw is aan vernieuwing toe.

De woonkamer is aan de achterzijde voorzien van een screen.

Bouwjaar 1974

Perceelgrootte 160 m<sup>2</sup>

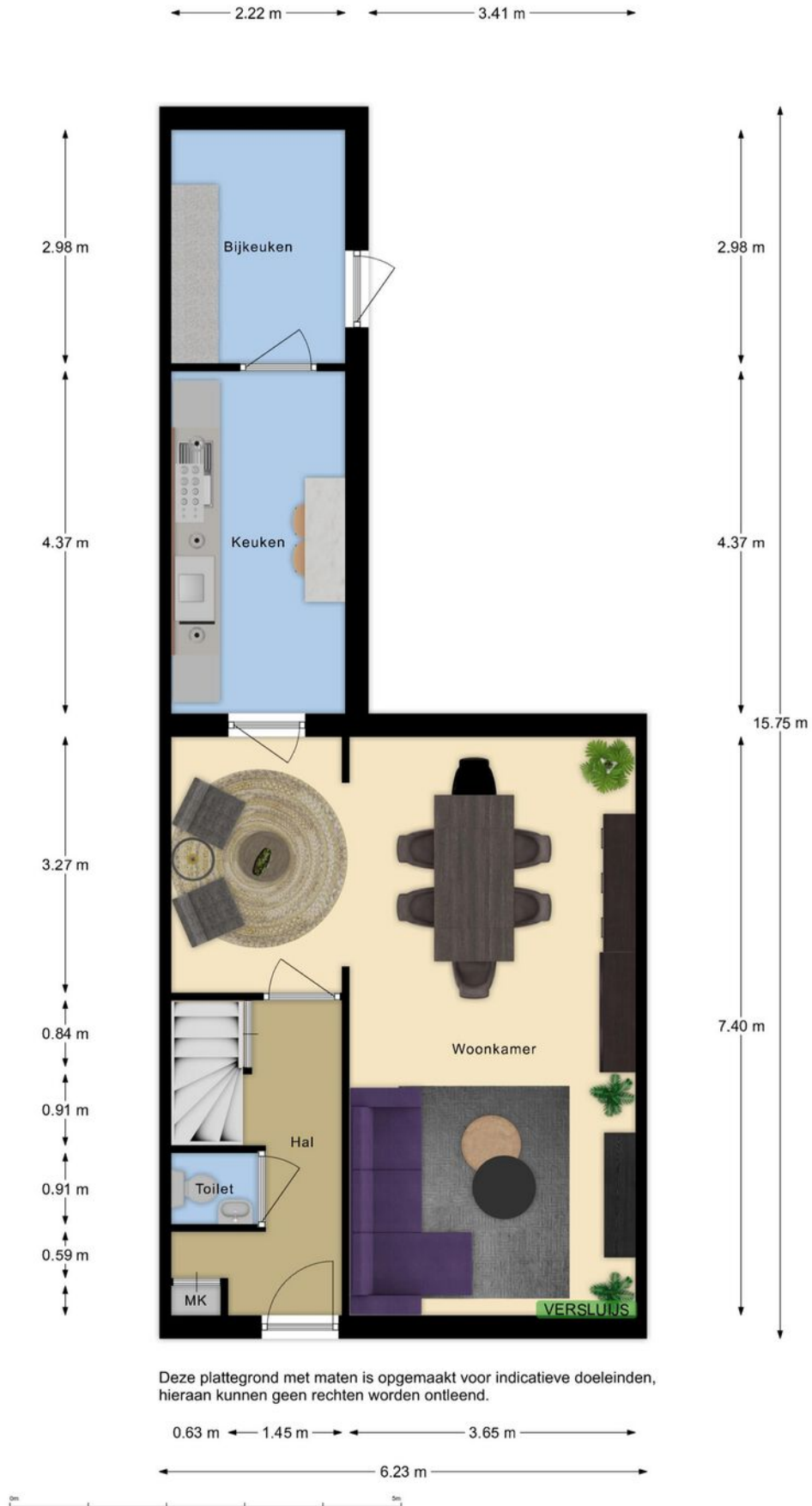
Woonoppervlakte 125 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte 8 m<sup>2</sup>

Inhoud 425 m<sup>3</sup>



# Plattegrond

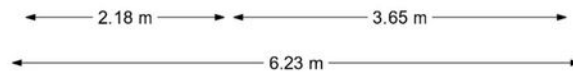


Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

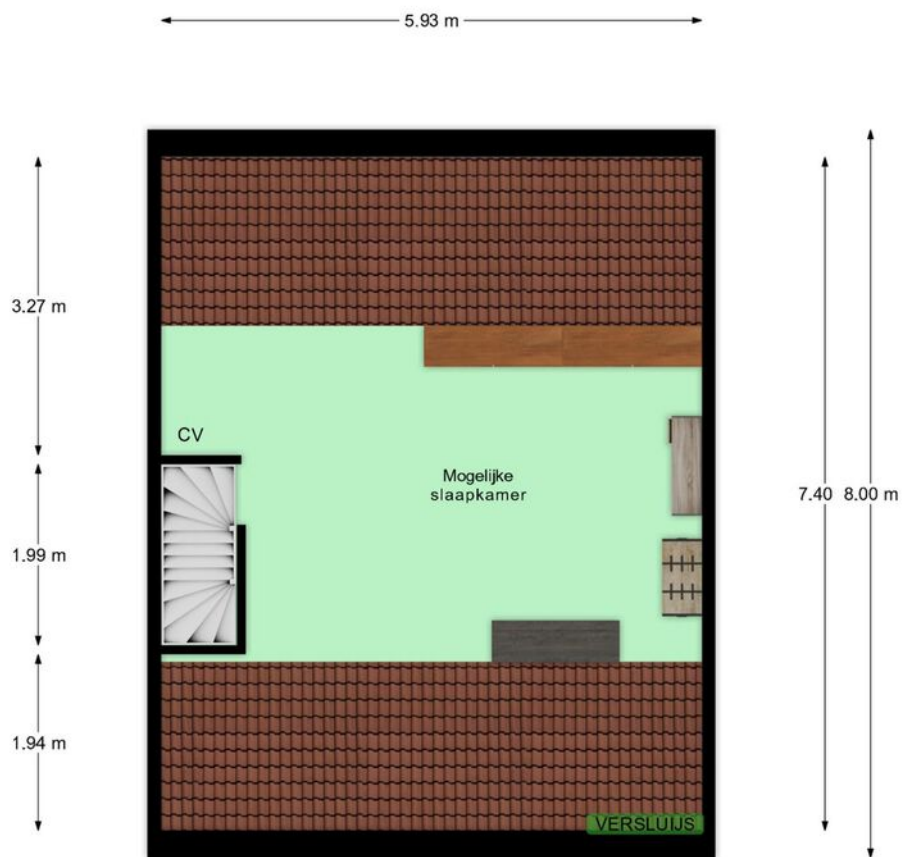
# Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



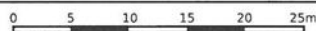
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Versluijs

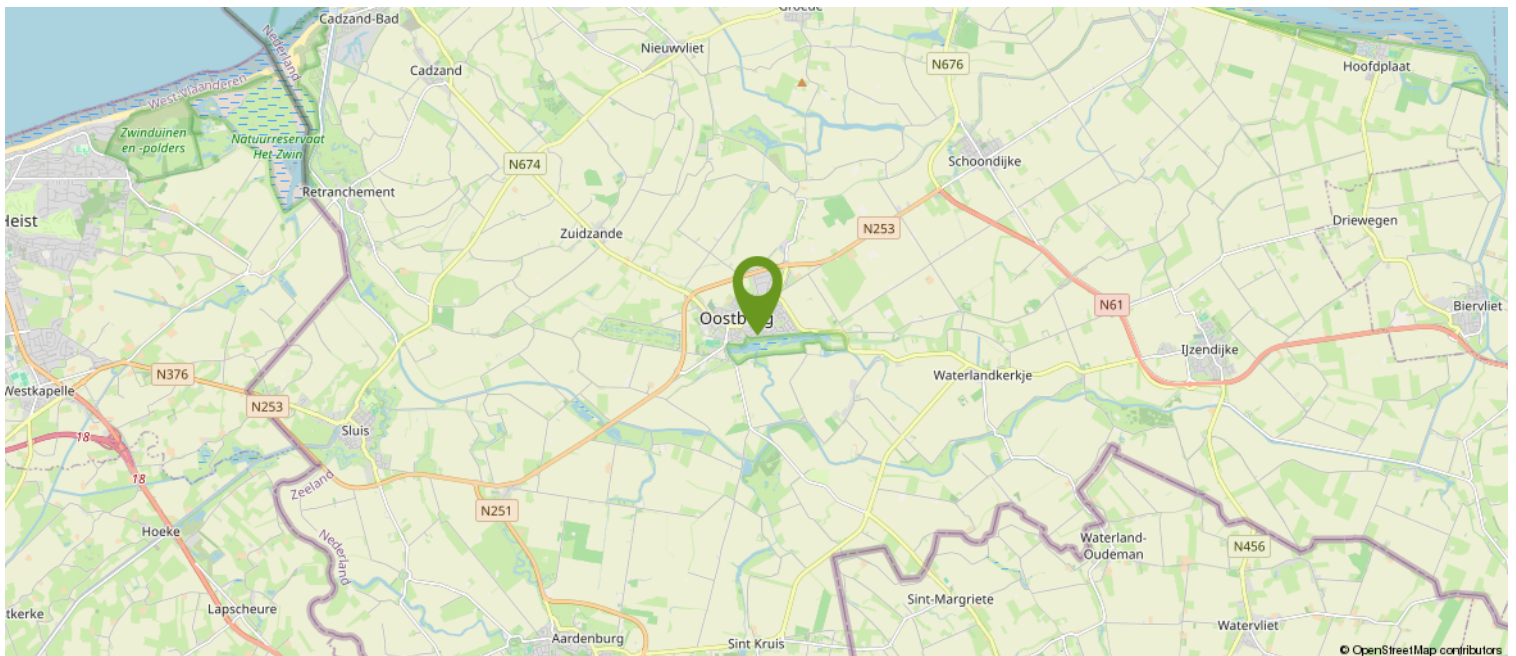
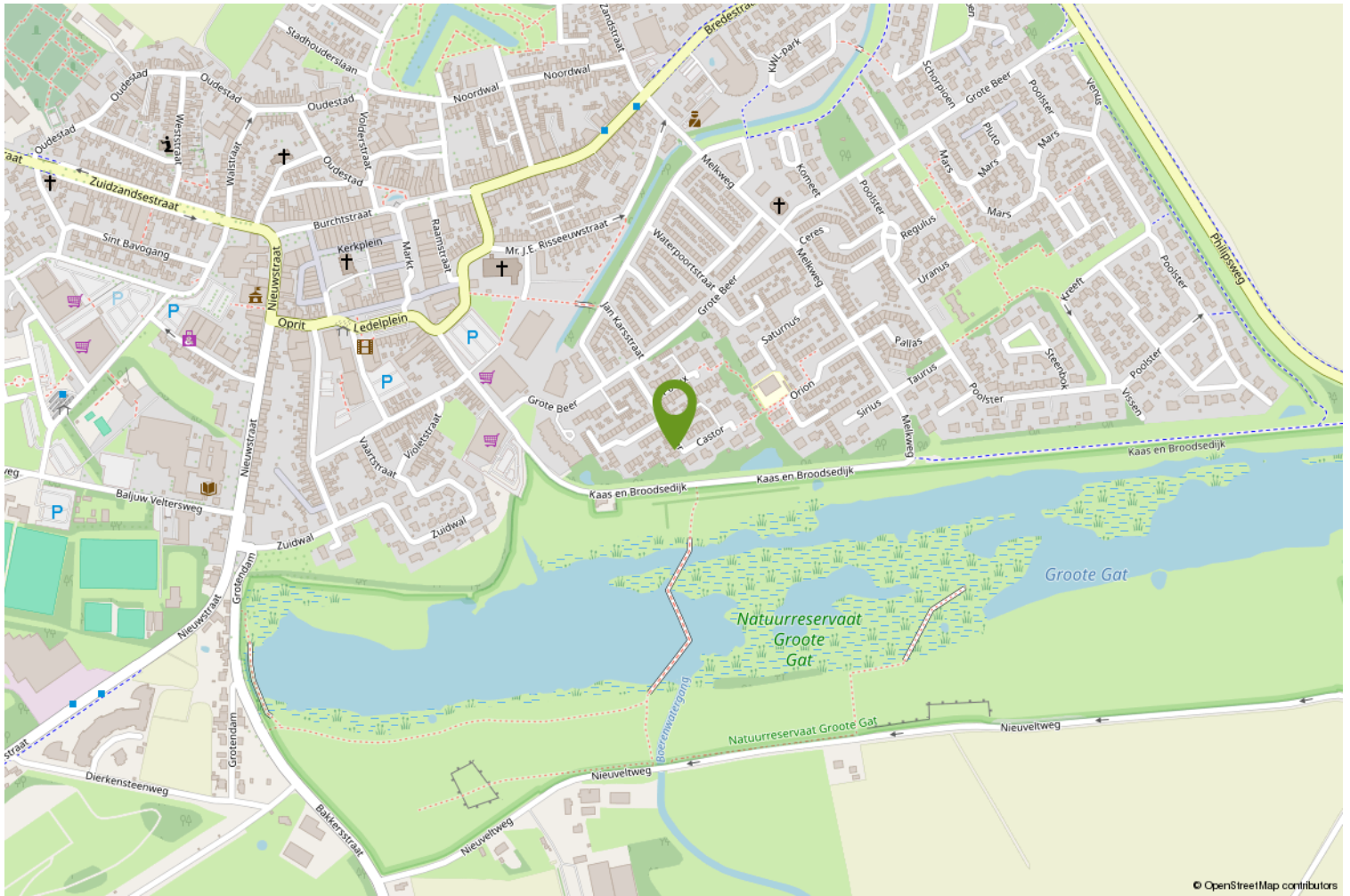


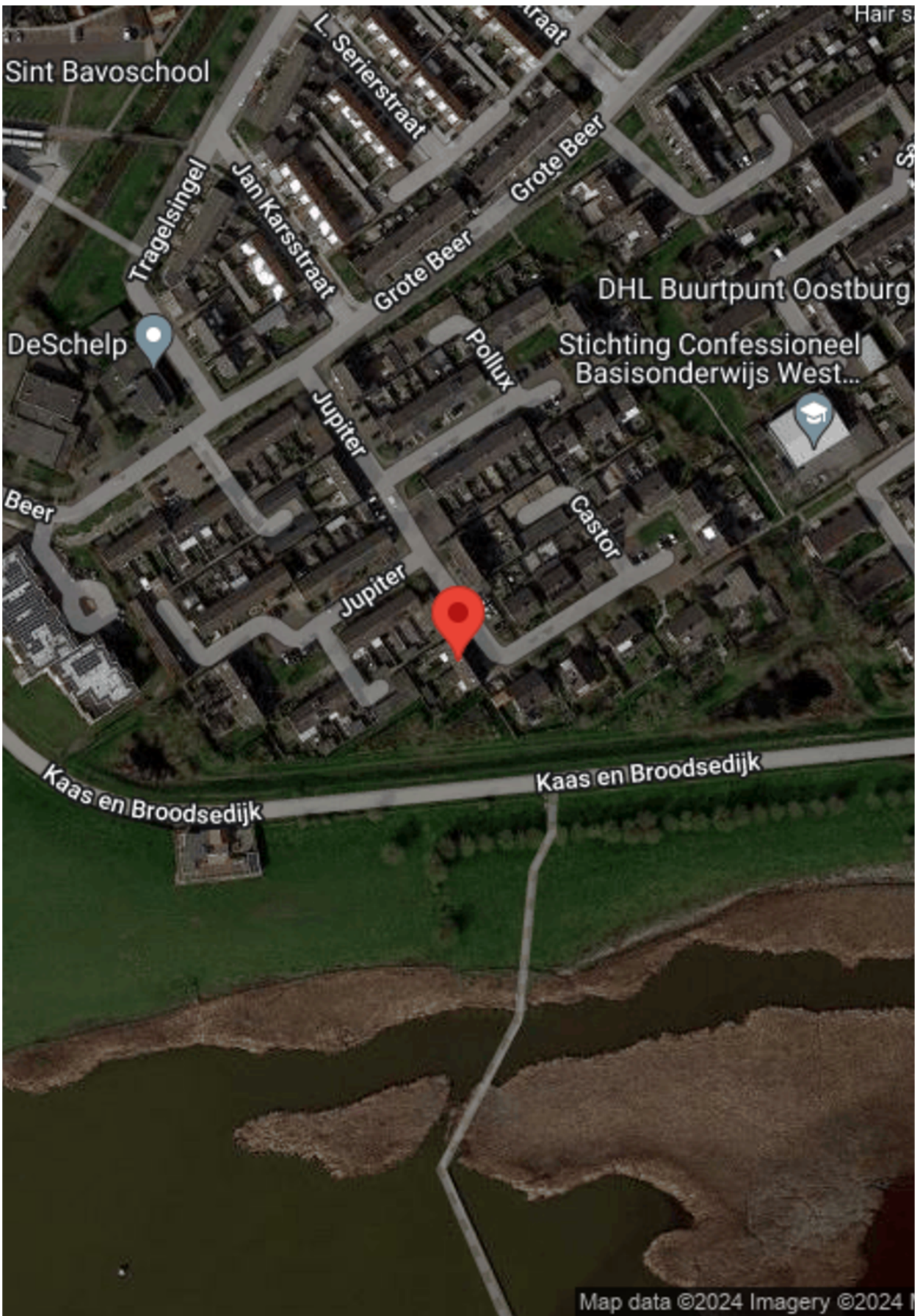
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oostburg	
	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2787	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Sint Bavoschool

L. Serierstraat

Tragelsingel

Jan Karstraat

Grote Beer

Grote Beer

DeSchelp

DHL Buurtpunt Oostburg

Stichting Confessioneel Basisonderwijs West...

Pollux

Jupiter

Jupiter

Castor

Beer

Kaas en Broodsedijk

Kaas en Broodsedijk

# Over ons

## WAT DOEN WE NOG MEER...

### GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

### HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

### EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

### INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

### VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1  
4501 BA Oostburg  
0117- 440009 | [info@versluijsmakelaardij.nl](mailto:info@versluijsmakelaardij.nl)  
[www.versluijsmakelaardij.nl](http://www.versluijsmakelaardij.nl)





## HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:  
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee ( hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"